

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Táboře ze dne 27. 6. 2011, č. j. 4EXE 985/2011-39, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR, KP Jihočeský kraj, ÚP Tábor ze dne 12. 11. 2008, č. j. 1340803642, a podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR, KP Jihočeský kraj, ÚP Tábor ze dne 4. 2. 2009, č. j. 4240900134, a podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR, KP Jihočeský kraj, ÚP Tábor ze dne 4. 2. 2009, č. j. 2140900133, a podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR, KP Jihočeský kraj, ÚP Tábor ze dne 1. 10. 2009, č. j. 2140901675, a podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR, KP Jihočeský kraj, ÚP Tábor ze dne 1. 10. 2009, č. j. 4240901676, a podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR, KP Jihočeský kraj, ÚP Tábor ze dne 3. 11. 2010, č. j. 1341001623, a podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR, KP Jihočeský kraj, ÚP Tábor ze dne 17. 3. 2011, č. j. 4241100142, a podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR, KP Jihočeský kraj, ÚP Tábor ze dne 17. 3. 2011, č. j. 2141100141 ve věci

oprávněného **VZP ČR, KP Jihočeský kraj, ÚP Tábor**, IČO: 41197518, se sídlem
Tř. 9. května 678, 390 02 Tábor
proti

povinnému **Bureš Jan**, nar. 4.9.1959, bytem K Zastávce 537, 391 81 Veselí nad Lužnicí
(značka: 1969EX3911)

pro 145 327,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **17.9.2013 v 11.30 h** do sídla soudního exekutora, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, jednací místnost č. dveří 225.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

ideální podíl o velikosti 1/8 na nemovitostech:

- St. parcela č. 85 o výměře 954 m² zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 308 o výměře 1848 m² orná půda,
- budova v postavená části obce Malechov, č.p. 47, bydlení, na parcele č. St. 85, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec 556106 Dolany, katastrální území 628352 Malechov, na listu vlastnictví č. 413, s příslušenstvím, kterým je zejména garáž, hospodářský objekt, přístřešek, zahradní domek a venkovní úpravy.

III.

Výsledná cena u nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **100 000,00 Kč (slovy: Jednostotisíckorunčeských).**

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **66 667,00 Kč (slovy: Šedesátšesttisícšestsetšedesátsedmkorunčeských)**, což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **10 000,00 Kč (slovy: Desettisíckorunčeských).**

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. **5163722/0800**, v.s.: **452211**.

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna.
Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Plzni dne 14.6.2013

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor